



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2025/354008/006-302/00001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-03-2025 a las 08:40 horas.



## Contrato de servicios de colaboración en las actuaciones de actualización y mantenimiento catastral relativo a los bienes inmuebles urbanos y rústicos del T.M. de Cuevas del Almanzora

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 91.200 EUR.

→ Importe 22.990 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 71354300 - Servicios de estudios catastrales.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería Según pliegos Cuevas del Almanzora

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de Sistemas Externos

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=37fgeKhXHP%2FR5QFTlaM4A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=37fgeKhXHP%2FR5QFTlaM4A%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.cuevasdelalmanzora.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUlj%2F6L47gQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUlj%2F6L47gQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

→ ES611

#### Contacto

→ Teléfono 950456488

→ Fax 950456912

→ Correo Electrónico

administraciongeneral@cuevasdelalmanzora.es

### Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas

### Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas

del Almanzora

→ Sitio Web [https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon\\_view\\_perfil.xsp?p=cuevasdelalmanzora](https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon_view_perfil.xsp?p=cuevasdelalmanzora)

### Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1  
→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

→ Sitio Web <https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/index.xsp?p=SedeCuevasdelAlmanzora>

### Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1  
→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/03/2025 a las 23:59  
→ Observaciones: 15 DÍAS NATURALES a contar desde el siguiente a la publicación del anuncio de la licitación en la PCSP y en el perfil del contratante

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 26/03/2025 a las 08:30 horas [1]  
→ Criterios matemáticos de valoración de las ofertas

del Almanzora

### Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1  
→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

### Lugar

→ Salón de actos Casa Torcuato Soler Bolea - Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (04610) Cuevas del Almanzora España

## Tipo de Acto : Restringido

→ Condiciones para la asistencia : Haber participado en la licitación

## Otros eventos

### Sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 19/03/2025 a las 10:30 horas  
→ Criterios no matemáticos de valoración de ofertas

### Lugar

→ Salón de actos Casa Torcuato Soler Bolea - Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (04610) Cuevas del Almanzora España

## Tipo de Acto : Restringido

→ **Condiciones para la asistencia** : Haber participado en la licitación

## Sobre A

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 19/03/2025 a las 08:30 horas  
→ Documentación administrativa

## Lugar

→ Salón de actos Casa Torcuato Soler Bolea -  
Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (04610) Cuevas del Almanzora España

## Tipo de Acto : Restringido

→ **Condiciones para la asistencia** : Haber participado en la licitación

## Objeto del Contrato: Contrato de servicios de colaboración en las actuaciones de actualización y mantenimiento catastral relativo a los bienes inmuebles urbanos y rústicos del T.M. de Cuevas del Almanzora

### → Descripción del procedimiento

La contratación de los servicios descritos en la cláusula 2 del PPT y la conservación y actualización de las bases de datos catastrales gráficas y alfanuméricas de las edificaciones inmobiliarias urbanas y Rusticas de acuerdo con el Convenio de Colaboración en gestión catastral suscrito el 24 de marzo de 2021, entre el Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora y la Dirección General del Catastro.

→ Valor estimado del contrato 91.200 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.990 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 71354300 - Servicios de estudios catastrales.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Según pliegos

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

### Dirección Postal

→ Cuevas del Almanzora España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

→ Prórrogas: Prorrogable anualmente durante 3 años hasta un máximo de cuatro.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Los licitadores deben estar homologados por Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (SEGIPSA) a fin de garantizar que se cumplen los protocolos de trabajo desarrollados para SEGIPSA por parte de la Dirección General del Catastro. Los licitadores deberán estar inscritos en el ROLECE.

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Haber realizado tres (3) trabajos de consultoría de características similares al presente contrato en los últimos cinco (5) años, con presupuesto superior cada uno de ellos al 75% del valor estimado del presente contrato (68.400 €). Apartado H.1 del CCP o cláusula 9.A.5 del PCAP.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al 70% del valor estimado del contrato (63.840 €). Apartado H.1 del CCP o cláusula 9.A.5 del PCAP.
- Cifra anual de negocio - La cifra anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, en los tres últimos años, y referida al año de mayor volumen, deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato (136.800 €). Apartado H.1 del CCP o cláusula 9.A.5 del PCAP.

## Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Sobre A
- Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Sobre B
- Descripción Criterios no matemáticos de valoración de ofertas

## Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Sobre C
- Descripción Criterios matemáticos de valoración de ofertas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Cualificación y experiencia del personal adscrito, según cláusula 11.B PPT. Apartado L.2 del CCP.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- Mejor propuesta económica, según cláusula 11.A PPT. apartado L.2 del CCP.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Reducción de plazos de realización de los trabajos. Apartado L.2 del CCP.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Soluciones informáticas, según cláusula 11.C PPT. Apartado L.2 del CCP.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria técnica según cláusula 11.2 PPT. Apartado L.3 del CCP.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Jurisdicción contencioso administrativa artículo 27 LCSP**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Canónigo Molina Alonso, 8

→ (04071) Almería España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 01/04/2025' ahora se dice ' 26/03/2025'

ID 0000015522361 | UUID 2025-000251262 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 10 Mar 2025 08:40:07:925 CET N.Serie  
108632857948689359695471513909733189453 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023